

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-471/5 Bar, 17.09.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva AD »LUKA BAR« - Bar, koje zastupa v.d. izvršnog direktora, Đelović Deda, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za promjenu stanja u prostoru, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3g«, definisanoj kao koncesiono područje »Volujica« - ležište tehničko-građevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (opština Bar).</p> <p>Napomena: Zahtjev za izdavanje UTU se odnosi na dijelove katastarskih parcela broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1 KO Novi Bar, u Baru, odnosno na ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena »Volujica« (opština Bar). Obzirom da, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetna lokacija/prostor koncesionog područja »Volujica«, nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela, to će se, u fazi realizacije koncesije (prilikom preciznog definisanja istražno-eksploatacionog prostora), definisati.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>AD »LUKA BAR« - Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (grafički prilog »Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	



7.1.

Namjena parcela odnosno lokacije**POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA****KP 3g »Volujica« - TG kamena - koncesiono područje****Ležište tehničko-građevinskog kamena »Volujica«**

Koncesiona područja su: područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Ležišta mineralnih sirovina su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.

Izdvojena su i u planu naglašena potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju pojedinih mineralnih sirovina. Razvoj turizma i infrastrukture zahtijeva značajne količine mineralnih sirovina, u prvom redu sirovina za proizvodnju građevinskih materijala. Shodno planskim opredjeljenjima, neophodno je obezbijediti dovoljne količine u prvom redu tehničko-građevinskog kamena (kamenih agregata), ali i arhitektonsko-građevinskog kamena u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti kroz upotrebu autohtonih prirodnih građevinskih materijala u rekonstrukciji starih i izgradnji novih objekata na našem primorju.

Na površinama opredjeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.

Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.

Pri daljoj planskoj razradi i eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogući neka druga važna djelatnost.

PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA

- Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za površine za eksploataciju mineralnih sirovina.

REALIZACIJA PLANA ĆE SE SPROVODITI I KONTROLISATI SA DRŽAVNOG NIVOVA, UZ UVAŽAVANJE SVIH LOKALNIH SPECIFIČNOSTI I POTREBA ISKAZANIH NA LOKALNOM NIVOU

7.2.

Pravila parcelacije





U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA

- Na području zahvata Plana predviđeno je izdavanje koncesija za gazdovanje šumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, izgradnju energetskih objekata (solarne farme, vjetroelektrane) i korišćenje vodenih resursa. Prije izdavanja koncesije potrebno je propisati detaljne uslove koncesionog korišćenja od strane nadležnog ministarstva.
- Pri izradi projektne dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućavanje eksploatacije.
- Ovim Planom se propisuje da se eksploatacija koncesionih područja mora odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.
- Plan predviđa zabranu eksploatacije u slučaju gdje je to u suprotnosti sa očuvanjem prirodnog i stvorenog okruženja i zaštitom zdravlja ljudi.
- Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesije dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.
- Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebno voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU DEVASTIRANIH PODRUČJA

- Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora.
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art – umjetnička interpretacija.
- Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnih ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja predstavljaju površine koje sadrže određenu koncentraciju mineralnih sirovina i koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju, dok su površine eksploatacionih polja prostori u kojima su smještene rezerve mineralnih sirovina, namijenjeni istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.



PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju prirodnih nepogoda, kao i tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća**



nepogoda.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za područje zahvata koncesionih područja čijom eksploatacijom će doći do trajne izmjene namjene i načina korišćenja prostora i koja može izazvati promjene uslova postojećeg načina korišćenja kontaktnog područja, uticati na javne objekte, objekte i imovinu korisnika prostora i svim slučajevima kada je potrebno uskladiti predviđenu eksploataciju sa složenim činiocima životne sredine za koncesiono i okolno područje, potrebna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

- Nakon završetka eksploatacije prostora neophodno je napraviti plan rekultivacije prostora.
- Najsavremeniji evropski primjeri, kroz posljednjih dvadesetak godina, ukazuju na nove trendove sanacije, prenamjene i preoblikovanja postrudarskih pejzaža - napuštenih prostora nekadašnje eksploatacije mineralnih sirovina (kamen, šljunak, glina, ugljen...).
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art–umjetnička interpretacija.
- Devastirana područja su prepoznata kao poseban tip predjela i planom predjela je predviđena njihova sanacija i rekultivacija. Ovo je naročito važno za ona devastirana područja koja su prestala da se eksploatišu. U toku donošenja odluke obavezna je izrada Detaljne studije predjela koja će razmotriti mogućnost preoblikovanja prostora nekim od predloženih modela koji valorizuju prostor dajući mu nove namjene.

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA

- Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital.
 - Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja;
 - Prioritetno treba štititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja;
 - Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman;
 - Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijedniji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio.
- Zadržavati tradicionalna arhitektonska i urbanistička rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.



[Faint, illegible text or markings]

	Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Na osnovu Zakona o vodama i Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama („Sl. list CG“, br. 66/09) definisana su I, II, III zaštitna zona izvorišta.</p> <p>U II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske</p>

akreditasi
A

	komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	Za specifične i posebno vrijedne prostore moguće je raditi Urbanističke projekte ili Urbanističko-arhitektonska konkursna rješenja.	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	Objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na površinama opredijeljenim za koncesiona područja, planira se rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.

OP
Sakowati
Grina
Kusuma

311

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 7701/2 od 28.12.2020.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-471/5
Bar, 17.09.2021.godine

IZVOD IZ PPPN OB U OPŠTINI BAR

ZA ZONU KP 3g »Volujica«



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:100000

Br. priloga:

8

LEGENDA:



Granica zahvata PPPN OP



Granica opština



Obuhvat NP u okviru
opština Budva i Bar

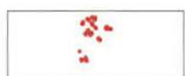


Granica i naziv KO



Postojeća izgrađenost

(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)



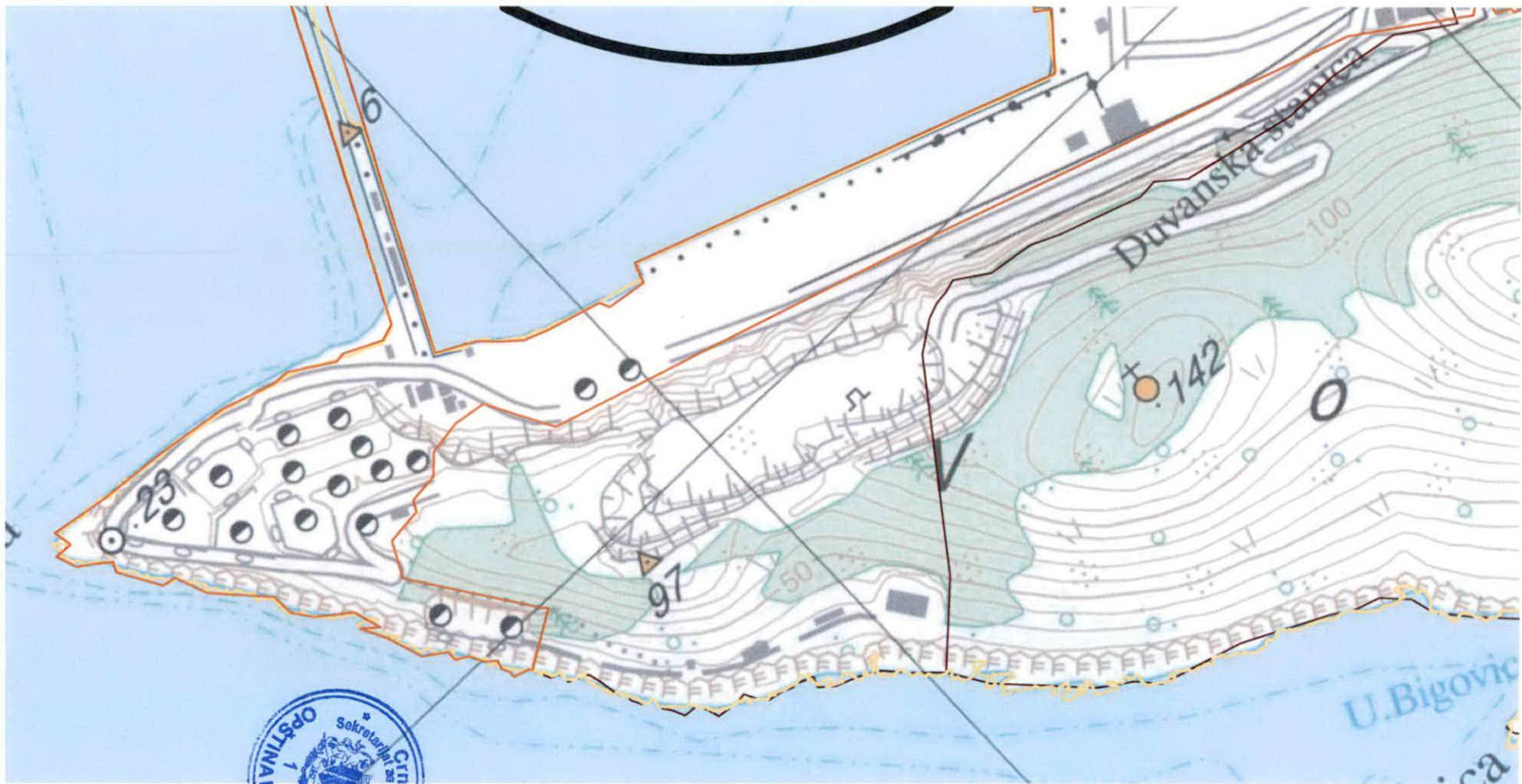
Postojeća izgrađenost

(dopuna - google earth 2014-2015)

Gradska naselja sa brojem stanovnika:

- **Sveti Stefan, Perast i Virpazar**
... 364 274 282 ...
- **Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac**
... 1430 759 1128 974 891 1400 ...
- ⊙ **Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar**
... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...
- **Tivat i Dobrota**
... 9390 8291 ...
- **Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj**
... 11108 13278 13586 ... 10828 ...







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000




Br. priloga:

14

11. Površine tehničke infrastrukture
Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni/opštinski put
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Aerodrom
-  Letjelište
-  Drop zona
-  Stalni granični prelaz

-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajekt
-  Pristan

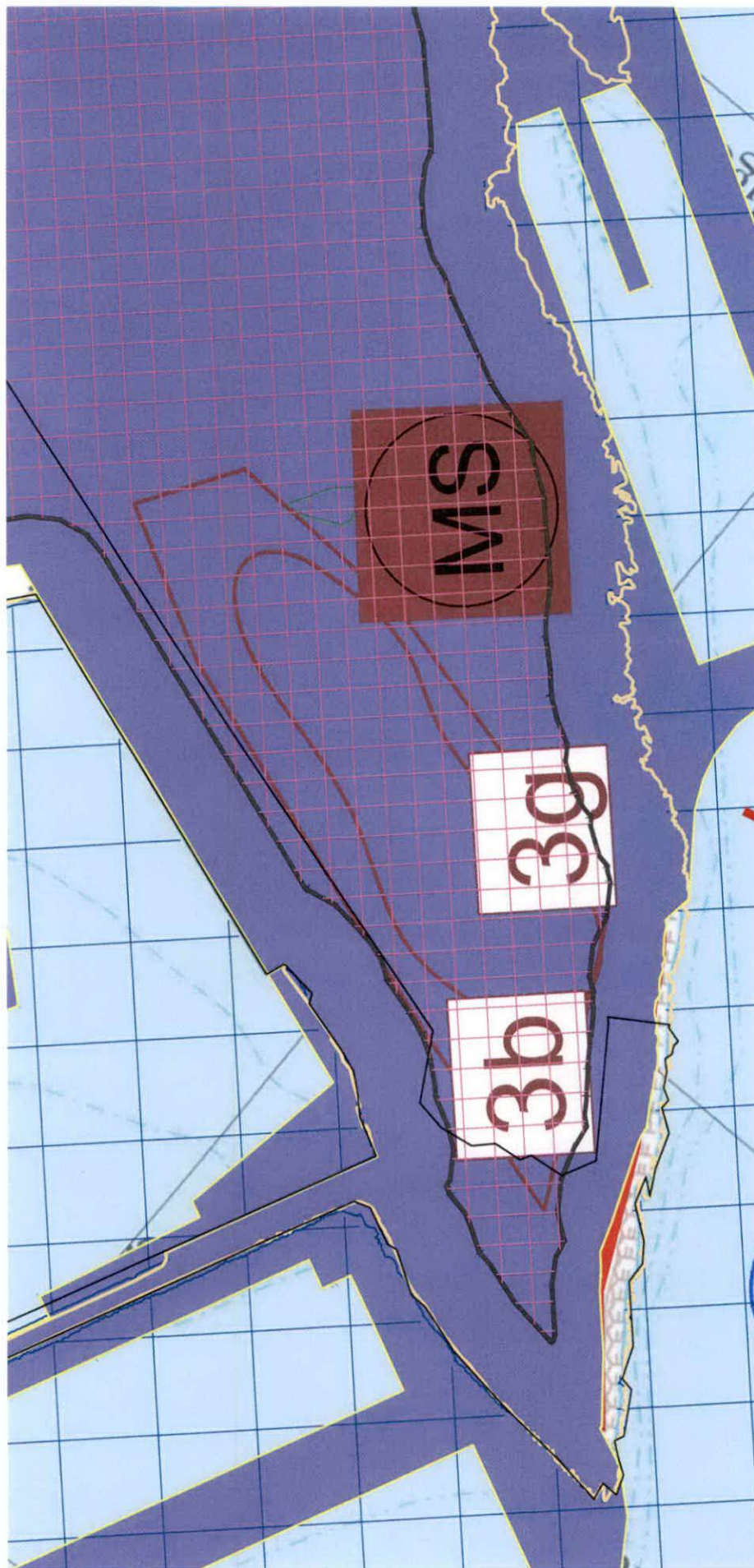
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz

-  Kanal Bojana - Port Milena
-  Plovni put kroz Boku Kotorsku
-  Istočno Jadranski plovni put

-  Trasa planiranog dalekovoda 400kV
-  Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (Detaljna razrada DPP Dalekovod 2011g.)
-  Tačka izlaska kablova iz mora
-  Solarne farme (strategija)
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

14. "Hval" - 10 kV (1000V) (1000V)	20. "Njivice" - 10 kV (1000V) (1000V)
15. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	21. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
16. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	22. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
17. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	23. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
18. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	24. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
19. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	25. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
26. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	31. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
27. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	32. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
28. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	33. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
29. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	34. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
35. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	40. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
36. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	41. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
37. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	42. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
38. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	43. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
39. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	44. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
45. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	45. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
46. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	46. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
47. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	47. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
48. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	48. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
49. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	49. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)
50. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)	50. "Kamenol" - 10 kV (1000V) (1000V)












PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
  	R 1:50000
Podgorica Zagreb Kotor	Br. priloga: 14a

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

	Građevinska područja naselja - urbana
	Građevinska područja naselja - ruralna
	Izdvojeni dijelovi GP naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Obalna linija
	Granica zahvata Morskog dobra
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam



Granice



Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPPN OP

Mreža naselja



Centar posebnog značaja
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/



Primarno seosko naselje
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /



autoput



autoput - alternativna trasa



"brza saobraćajnica"



magistralni put



regionalni put



lokalni/opštinski put



ostali putevi/staze



eurovelo 8



željeznička pruga



denivelisana raskrsnica



aerodrom

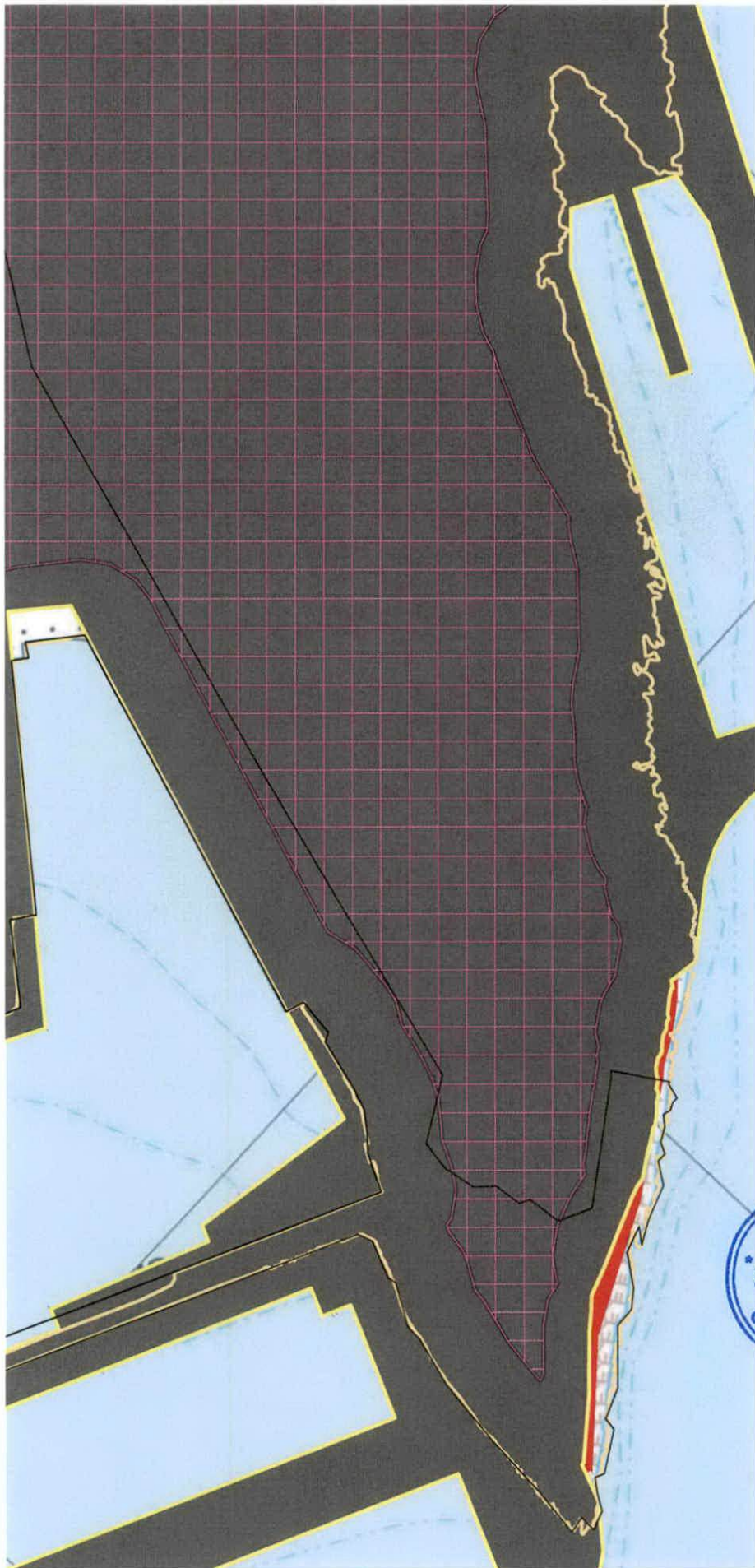


letjelište



drop zona







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



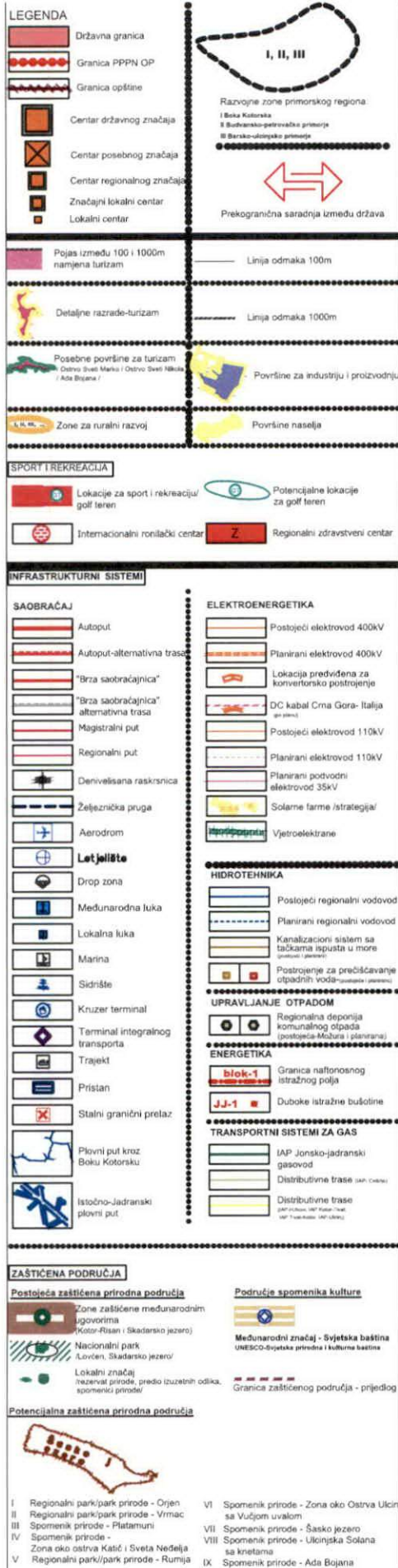
Kotor

Razmjera:

R 1:100000

Br. priloga:

13



RAZVOJNE ZONE:

1. Razvojna zona Boka Kotorska:

- Podzona Herceg Novi
- Podzona Tivat
- Podzona Kotor

2. Razvojna zona Budvansko - petrovačko primorje

- Podzona Budva
- Podzona Petrovac

3. Razvojna zona Barsko- Ulcinjsko primorje

- Podzona Bar
- Podzona Ulcinj

o Zadržava se mreža urbanih centara.

o Podržava se razvoj značajnih lokalnih i manjih lokalnih centara.

o Urbani razvoj Primorskog regiona podržavati sa nivoa opština.

o Unaprijediti postojeću urbanu matricu svih opštinskih centara i sačuvati urbani identitet.

o Riješiti infrastrukturnu i unaprijediti komunalnu opremljenost.

o Obezbijediti intenzivnu međuopštinsku saradnju.

ZAŠTITA PROSTORA

- Zaštita prirodne i kulturne baštine.
- Koncept zaštite životne sredine, zaštita biodiverziteta, staništa i predjela, unapređenje i sprječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža.
- Izbjegavanje rizika uslijed erozije, prirodnih katastrofa i klimatskih promjena.
- Poštovanje režima korišćenja prostora, očuvanje vrijednih predjela, ambijentalnih cjelina, zaštićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.
- Zaštita od zemljotresne opasnosti i upravljanje seizmičkim rizikom na integralnoj i savremenoj osnovi. Ustanovljeni princip je "izbjegavanja hazarda".

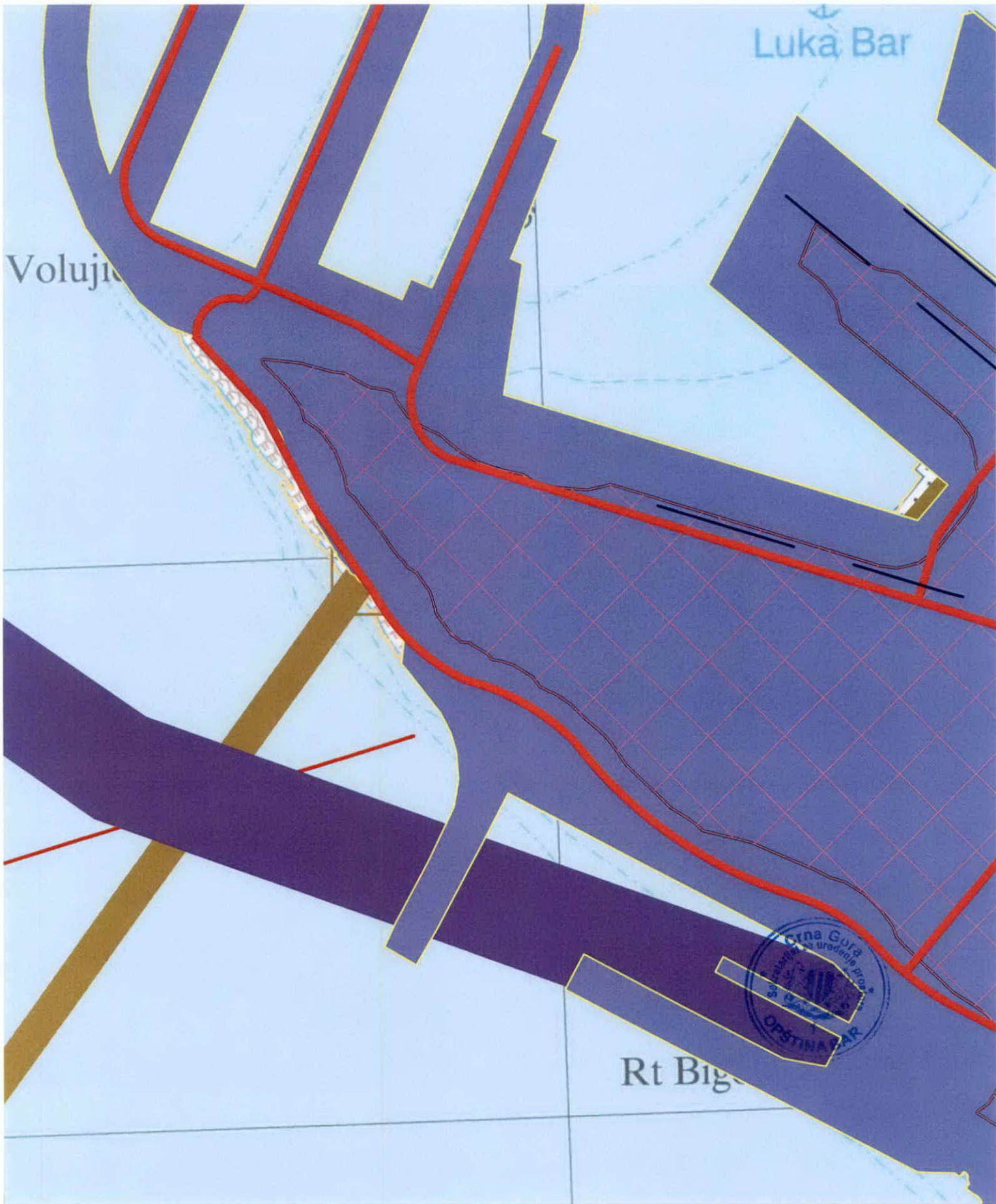


KLJUČNI SEGMENTI KONCEPTA RAZVOJA:

- Optimizacija planiranih građevinskih područja i povećanje stepena njihove iskorišćenosti.
- Uvođenje linije odmaka od 100 m u zonama u kojima je to moguće, radi očuvanja prirodnih vrijednosti obale.
- Pojas 1000 m od obale u područjima van naselja je predviđen za razvoj turizma.
- Formiranje zelenih prodora u obalnom pojasu i integracija obale.
- Privredni razvoj Primorskog regiona i privlačenje investicija uz restrukturiranje turističkog sektora, rast konkurentnosti i garantovanje dugoročno održivog razvoja.
- Turizam je najatraktivnija privredna grana za budući razvoj, poljoprivreda kao logistika turizmu, pomorska privreda i ribarstvo.
- Razvoj turizma je usmjeren na urbana središta i područja van naselja u užem obalnom pojasu.
- Aktiviranje zaleđa kao podrška atraktivnom prostoru uz more.
- Razvoj infrastrukture, posebno saobraćajne.
- Razvoj nautičkog turizma sa projektovanom mrežom marina, privezišta i pristaništa.
- Razvoj industrije kroz koncept malih i srednjih preduzeća, mogućnosti tehnološke i proizvodne orijentacije vezano za funkcije slobodnih zona.
- Koncept razvoja ruralnih područja i uravnoteženi razvoj u regionu, razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, proizvodnja hrane i očuvanje stanišnih prostora i prirodnih ekosistema.
- Dostizanje životnog standarda mediteranskog okruženja.

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

- Definisanje ključnih saobraćajnih koridora i prateće infrastrukture kao preduslova kvalitetnog razvoja.
- Poboljšanje prostorne organizacije saobraćajnog sistema izgradnjom Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj, zaobilaznica oko gradova, revitalizacija i modernizacija postojećih magistralnih i regionalnih puteva, poboljšanje međuregionalne i međunarodne saradnje.
- Unaprjeđenje i razvoj pomorskog, željezničkog, vazdušnog i teretnog saobraćaja.
- Razvoj elektroenergetske infrastrukture i adekvatno snabdijevanje Primorskog regiona u skladu sa energetsom politikom.
- Jadransko jonski gasovod treba da omogući gasifikaciju Crne Gore, Albanije, južne Hrvatske i Bosne i Hercegovine i obezbijedi pouzdano snabdijevanje prirodnim gasom.
- Hidrotehnička opremljenost kroz kvalitetno vodosnabdijevanje i uspostavljanje kontrolisanog odvođenja otpadnih voda.
- Razvoj elektronske komunikacione infrastrukture i pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama.



Luka Bar

Volujic

Rt Big





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Morski CEP

Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

18

Granice



Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPPN OP



Granica zahvata Morskog dobra



Unutrašnje morske vode

Mreža naselja



Centar posebnog značaja

/Cetinje/



Centar regionalnog značaja

/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar

/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar

/Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/



Primarno seosko naselje

/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mača
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



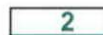
Sektor

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1

Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2

Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3

Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum



4

Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere



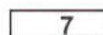
5

Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6

Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7

Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8

Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere



9

Bez adaptacije



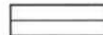
10

Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



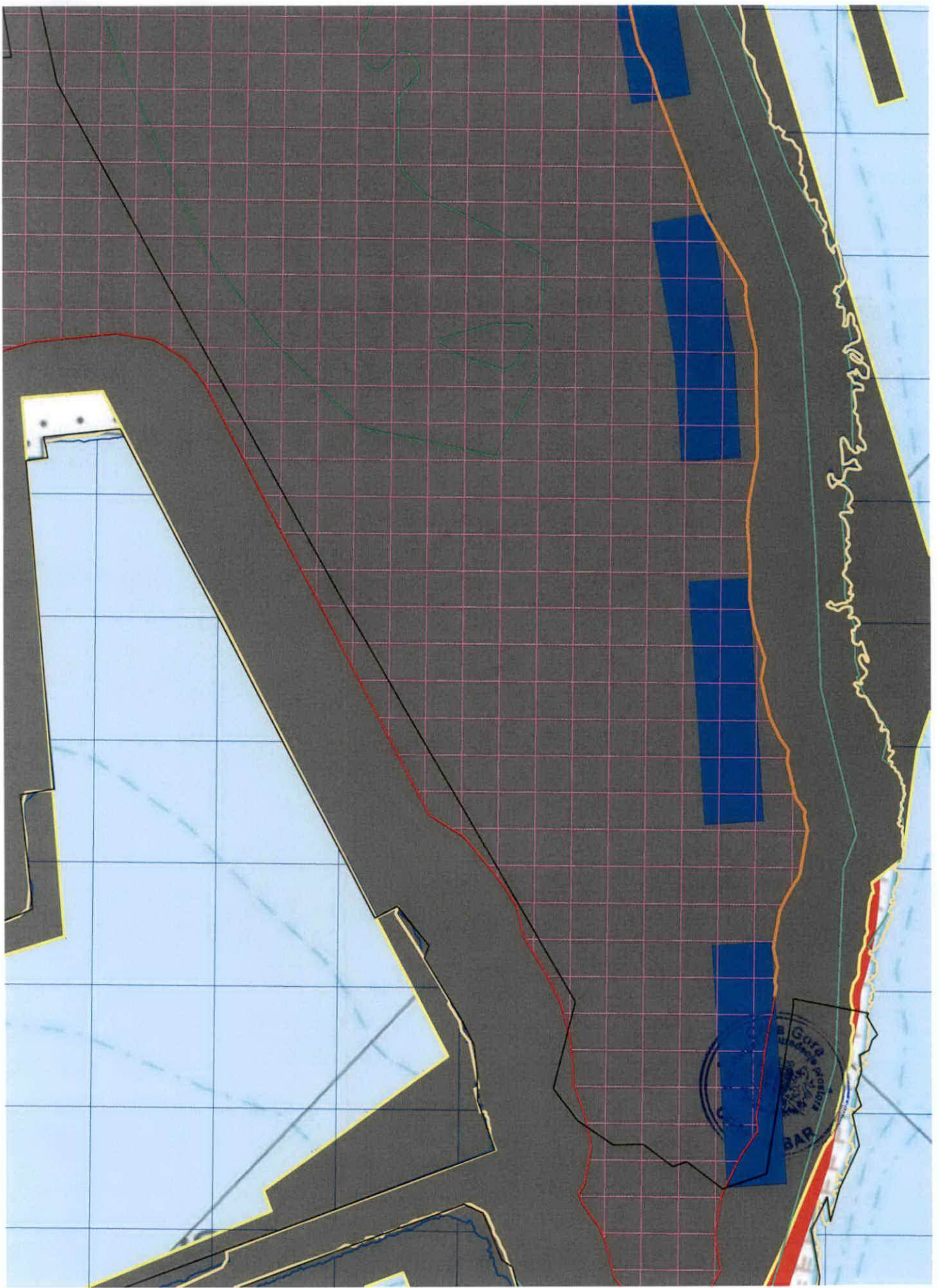
2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana









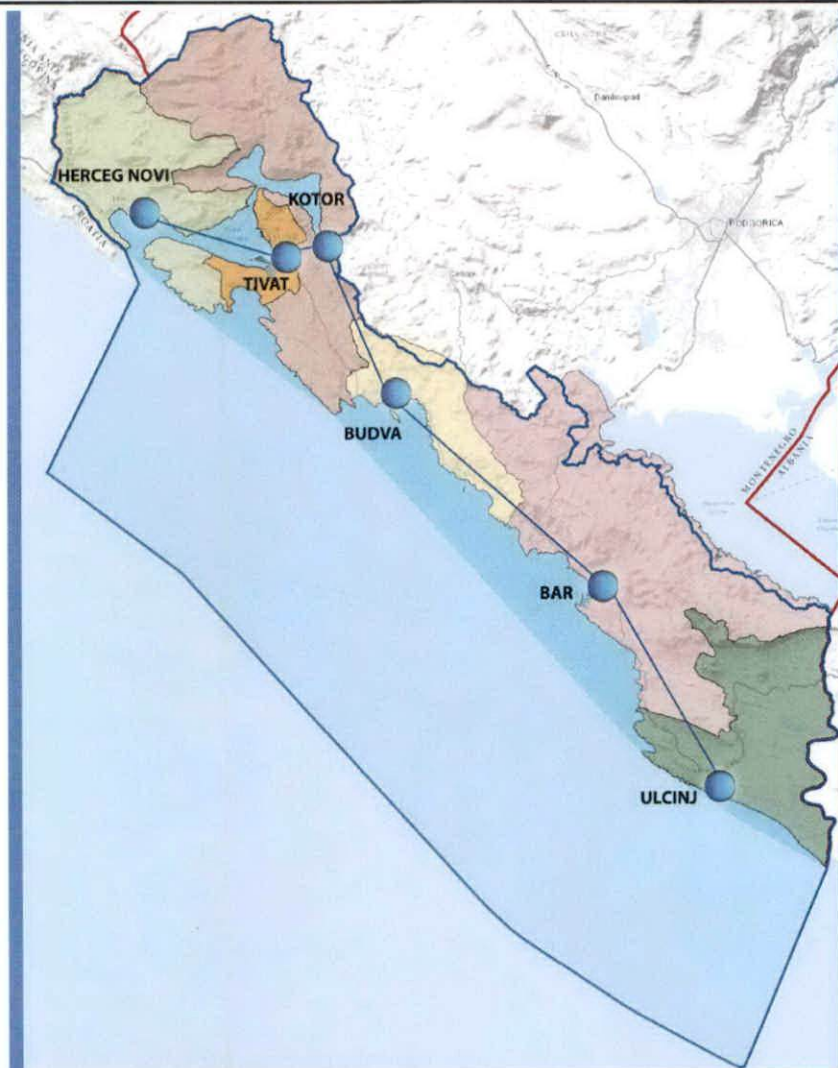
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:





19

LEGENDA

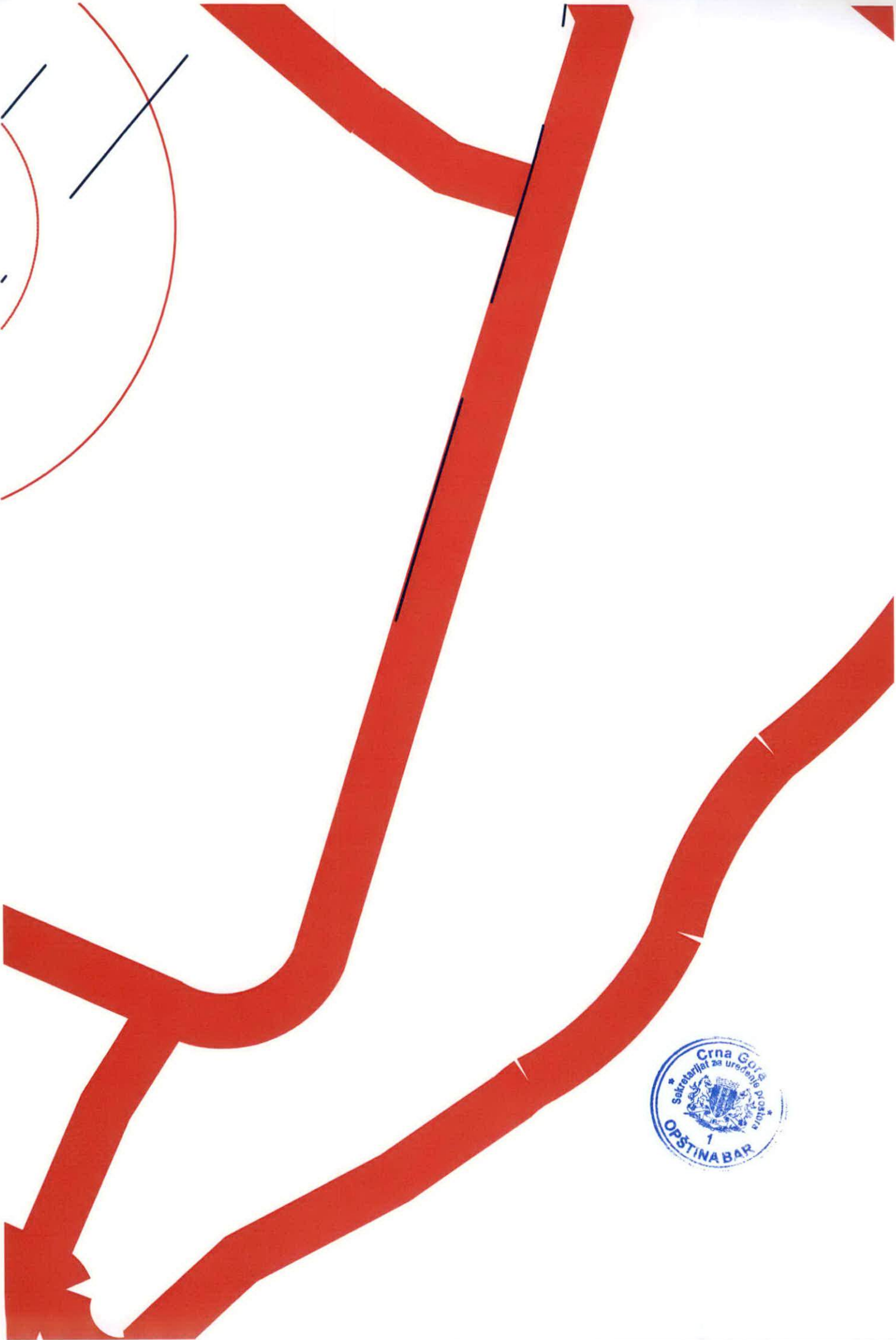
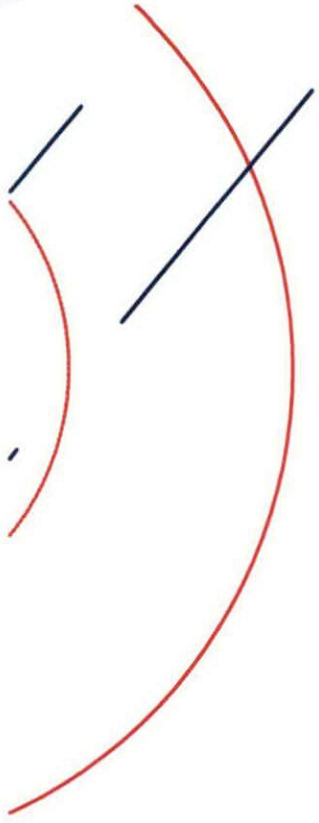
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput - alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar







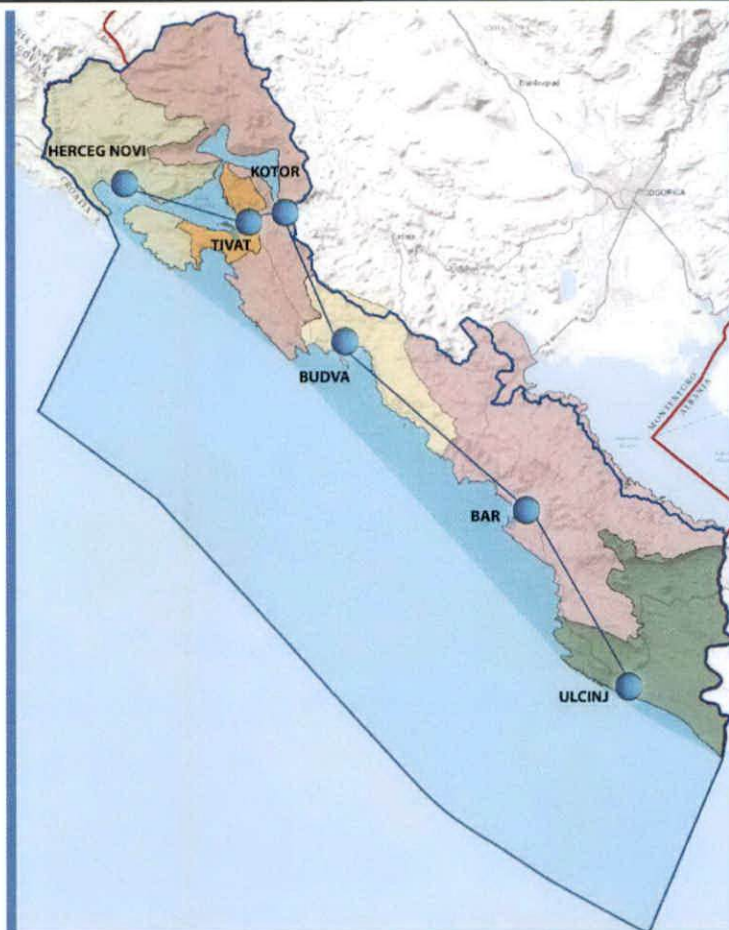
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

15



LEGENDA

- GRANIČNE**
- Granica zadržava
 - PPH GP
 - Državna granica
 - Granica opština
- POSREDSKI CENTRI**
- Centar posebnog značaja
 - Centar regionalnog značaja
 - Značajni lokalni centar
 - Lokalni centar
- POSREDSKI CENTRI**
- Granica Morčkovog dobara
 - Linija odnaka od 100m
 - Linija odnaka 1000m

- ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA**
- Autorput
 - Autorput - alternativna trasa
 - "Baza saobraćajnica"
 - Magistralni put
 - Regionalni put
 - Lokalni put
 - Okolna putnikova staza
 - Evropske B
 - Zeljenična pruga
 - Demarširana magistralica
 - Aerodrom
 - Letjelista
 - Drugi zračni
 - Stari grančini prelaz
 - Autobuska stаница
 - Autobuska stаница
 - Zeljenična stаница

- NEPOMIETNA KULTURNA BASTINA**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park

- POSREDSKI CENTRI**
- Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Nacionalni park
 - Spomenik prirode - Regionalni park
 - Spomenik prirode - Lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni lokalni park
 - Spomenik prirode - Značajni regionalni park
 - Spomenik prirode - Značajni nacionalni park





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

16

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

- Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
- Granica zahvata optina
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Linija odnaka od 100m
- Linija odnaka 1000m
- Pređeljena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
- Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
- Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
- Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

- | Međunarodnog značaja | Nacionalnog značaja | Lokalnog značaja | |
|----------------------|---------------------|------------------|---|
| | | | Arheološki lokaliteti |
| | | | Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli |
| | | | Sakralni objekti |
| | | | Profani objekti |
| | | | Fortifikacije |
| | | | Urbane cjeline |
| | | | Urbane cjeline sa podgrađem |
| | | | Infrastrukturni objekti |
| | | | Spomen obilježja |
| | | | Kulturni pejzaž |

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- Arheološki lokaliteti
- Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
- Sakralni objekti
- Profani objekti
- Fortifikacije
- Urbane cjeline
- Urbane cjeline sa podgrađem
- Infrastrukturni objekti
- Spomen obilježja
- Kulturni pejzaž

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/lokalni put
- ostali putevi/staze
- eurovelo 2
- željeznička pruga
- denivelisano raskrsnica
- aerodrom
- letjebište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- autobuska stanica
- alternativna lokacija autobuske stanice
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sioriste
- krucer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan



GRANICE SVJETSKJE BAŠTINE SA ZAŠTIĆENOM OKOLINOM
I ZONAMA OD VAŽNOSTI ZA IZUZETNU UNIVERZALNU VRIJEDNOST,
VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRIJEDNOSTI

 Vizuelne ose

 Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

 Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze

 Najznačajniji vidikovci

 Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Pestingrad
- 3 - Sv. Ilija - Sv. Matija, Sv. Vrača
- 4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Verige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubatović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Škaljara

 Vizuelne ose

- A - Verige
- B - Risan - Krtoli
- C - Škaljari - Vranovo brdo
- D - Lipci - Dobrota
- E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
- F - Prčanj
- G - Sv. Matija - Sv. Vrača
- H - Tok rijeke Škurde

 Vizuelni repери

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
- b - Palata Radoničić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
- c - Crkva Sv. Matije, Dobrota
- d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
- e - Raškov brijeg, Ljuta
- f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
- g - Bajova kula, Dražin vrt
- h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta.
- i - Ostrvo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
- j - Manastri Banja, Risan
- k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
- l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
- m - Gradina
- n - Crkva Sv. Save, Morinj
- o - Kompleks Todorovića, Kostanjica
- p - Gospa od Anđjela, Verige
- r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
- s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
- t - Bogorodičin hram, Prčanj
- u - Stara župna crkva, Prčanj
- v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo
- z - Crkva Pomoćnice Kršćana
- x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

 Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdic
- p2 - Kanjon rijeke Škurde
- p3 - Rijeka Ljuta
- p4 - Zajednica oleandera
- p5 - Izvorište rijeke Spila
- p6 - Vrelo Sopot
- p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
- p8 - Šuma lovora i kestena, Kostanjica
- p9 - Šuma kestena, Stoliv
- p10 - Pestingrad



OPŠTINA BAR

KULTURNA DOBRA

- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhanđela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolci
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinska
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1 Osnovna škola u Gluhom | 1 Dva tumula, Volujica |
| 2 Kuća Đurišić, Boljevići | 2 Dva tumula, Komarno |
| 3 Hotel Korall, Sutomore | 3 Tumul na imanju Paladin |
| 4 Stara škola, Pečurice | 4 Tumul Krstac |
| 5 Barska Nadbiskupija | 5 Tumul Prevoj Krstac |
| 6 Robna kuća | 6 Tumuli, Brkanovići |
| 7 Dom revolucije | 7 Velja mogila, Gornji Šušanj |
| 8 Dom kulture | |
| i 1 fosa stare pruge, Zupci | |
| 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo | |
| 2 Crkva Sv. Arhanđela Gavrila, Dupilo | |
| 3 Crkva Sv. Đorđa, Brijegje | |
| 4 Crkva Sv. Gospe, Trnovo | |
| 5 Crkva Sv. Arhanđela Mihaila, Gluhi do | |
| 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do | |
| 7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg | |
| 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani | |
| 9 Crkva Sv. Petke, Limljani | |
| 10 Crkva Sv. Tome, Limljani | |
| 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići | |
| 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje | |
| 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes | |
| 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhanđela, Donja Seoca | |
| 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca | |
| 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj | |
| 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići | |
| 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore | |
| 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore | |
| 20 Škanjevića džamija, Stari Bar | |
| 21 Crkva Sv. Vita, Stari Bar | |
| 22 Crkva Sv. Marije, Gretva | |
| 23 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije | |
| 24 Crkva Sv. Nikole, Zupci | |
| 25 Crkva Sv. Spasa, Menke | |
| 26 Crkva Sv. Nikole, Lisičići | |
| 1 Selo Brca | |
| 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje | |
| 2 Tvrđava Tabija, Sutomore | |
| 1 Spomen obilježje, Rena | |
| 2 Česma Brbot | |
| 3 Česma kod Omerbašića | |
| 4 Česma na putu prema Menkama džamije | |
| 1 Gradina Vrh od grobovlja, Volujica | |
| 2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš | |







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

20















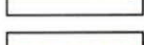







Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Najježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		



CS

Duvanska S

142

50

97

POV





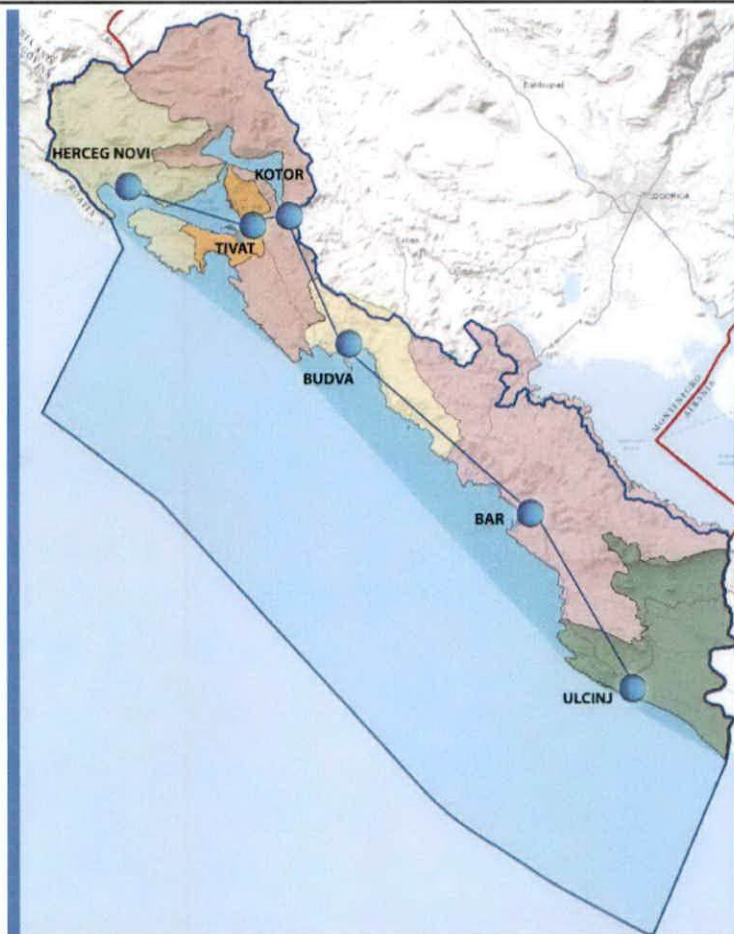
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23

LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, ... /

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidrište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

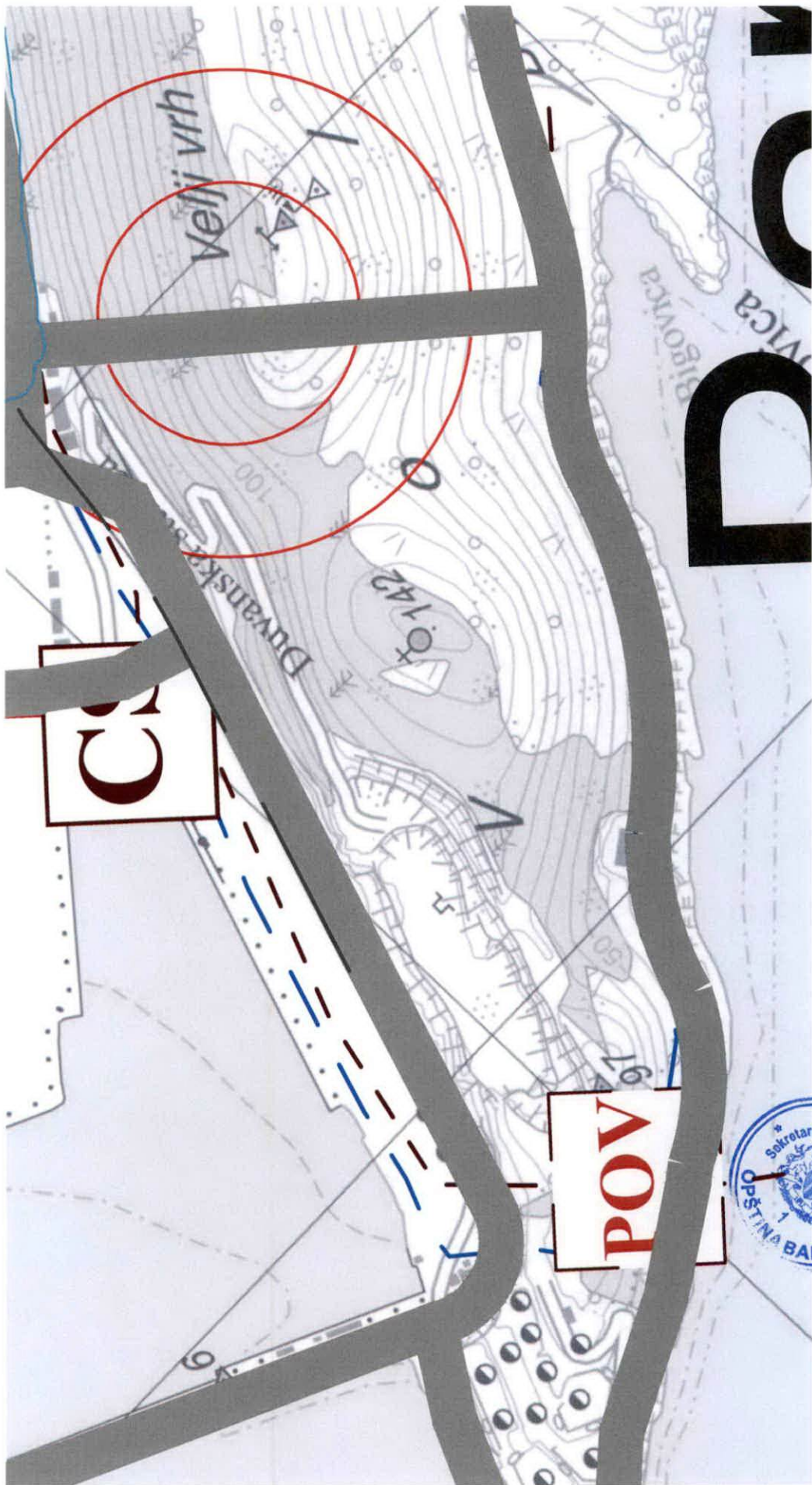
	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabl/optički kabl (DC kabl Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podzemski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podzemski ispust		Planirano PPOV
	Podzemski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabl uz regionalni vodovod		





Cr

POV



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 5516

Bar, 07.09.2021. godine

Rješavajući po zahtjevu "Luka Bar" AD, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar broj 07-014/21-471/4 od 01.09.2021.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 03.09.2021.godine pod brojem 5516, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za promjenu stanja u prostoru, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3g«, definisanoj kao koncesiono područje »Volujica« - ležište tehničko-gradevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (opština Bar), odnosi se na dijelove katastarskih parcela broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1 KO Novi Bar, u Baru, odnosno na ležište mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena »Volujica« (opština Bar).

a) Opšti dio

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar. Upravljenje i održavanje hidrotehničke infrastrukture na ovom prostoru je u nadležnosti AD Luka Bar.

Ovo se ne odnosi na potisni cjevovod fekalne kanalizacije, šahtu na kraju potisa sa odzračnim ventilom, gravitacioni cjevovod od šahte do podmorskog ispusta i podmorski ispust koje održava DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar (prilog situacija CD)

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore – faza hidrotehnika.

U slučaju da se predviđa priključenje na postojeći hidrotehničku infrastrukturu uslove priključenja propisuje AD Luka Bar.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode $DN \leq 150mm$
DCI za cjevovode $DN \geq 150mm$

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN 250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*

- *Vertikalni položaj:*

Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:*

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:*

PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Vrsta materijala revizionog okna:*

AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:*

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:*

U šahti ili cijevasto sa račvom.

Prilog:

Situacija (CD)

P.J. Razvoj:


Nenad Lekić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16726/2021

Datum: 03.09.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 460-dj-1363/2021, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6491			36 1	09/11/2018	Sokolana	Nekategorisani putevi		34023	0.00
Ukupno								34023	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6491				1	Nekategorisani putevi	09/11/2018 9:16	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST TOŠIĆ JELENE I DR. ZA POVRŠINU 154 M2
6491				2	Nekategorisani putevi	09/11/2018 9:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA ZAVENA DANA 19.06.2009. POVRŠINE 154 M2
6491				10	Nekategorisani putevi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01445 OD 27.07.20110 U KORIST LUKA BAR AD BAR
6491				11	Nekategorisani putevi	09/11/2018 9:17	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE -LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6491				12	Nekategorisani putevi	09/11/2018 9:17	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 164 M2 TRASE --ZABILJEŽBA UPISA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA GRAVITACIONOG KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE I IVODIENJA RADOVA, A RADI IZGRADNJE DIJELA INFRASTRUKTURE ZA ODVODIENJE OTPADNIH VODA NA LOKACIJI VOLUJICA-POLJE NA POVLASNOJ DOBRU A SVE U KORIST POVLASNOG DOBRA OPŠTINE BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6491				13	Nekategorisani putevi	17/11/2020 12:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Zap. Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6491/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6491/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR



1000000022



102-919-16727/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16727/2021

Datum: 03.09.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3036 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3257			9 25		Volujica	Groblje		1420	0.00
3257		1	9 25		Volujica	Bogomolje		30	0.00
3259	1		10 23		Volujica	Sume 3. klase		19767	17.79
3260	1		10 23		Volujica	Krš, kamenjar		242280	0.00
3260	1	1	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		130	0.00
3260	1	2	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		55	0.00
3260	1	3	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		26	0.00
3260	1	4	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		18	0.00
3260	1	5	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		14	0.00
3260	1	6	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		14	0.00
3260	1	7	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		14	0.00
3260	1	8	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		17	0.00
3260	1	9	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		24	0.00
3260	1	10	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		17	0.00
3260	1	11	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		22	0.00
3260	1	12	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		17	0.00
3260	1	13	10 23		Volujica	Ruševina raznog objekta		17	0.00
3260	2		10 23		Volujica	Krš, kamenjar		9112	0.00
6503	1				Volujica	Neplodna zemljišta		80790	0.00
6503	1	1	41 1		Volujica	Elektroenergetski objekti		90	0.00
6503	1	3	42 3		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi		29	0.00
6505	1		47 1		Volujica	Dvorište		49318	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
6505	1	2	41 3		Volujica	Pomoćna zgrada GRADENJE		8	0.00
6505	1	3	41 3		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		64	0.00
6505	1	4	47 1		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		70	0.00
6505	1	5	47 1		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi -		266	0.00
6505	1	6	47 1		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi -		248	0.00
6505	1	7	47 1		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi -		1212	0.00
6505	1	8	40 4		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		314	0.00
6505	1	9	40 4		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		314	0.00
6505	1	10	40 4		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		314	0.00
6505	1	11	40 4		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		314	0.00
6505	1	12	40 4		Volujica	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		154	0.00
Ukupno								406499	17.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3257		1	Bogomolje	0	30	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	1	Ruševina raznog objekta	948	130	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	2	Ruševina raznog objekta	948	55	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	3	Ruševina raznog objekta	948	26	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	4	Ruševina raznog objekta	948	18	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	5	Ruševina raznog objekta	948	14	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	6	Ruševina raznog objekta	948	14	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	7	Ruševina raznog objekta	948	14	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
3260	1	8	Ruševina raznog objekta	948	17	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3260	1	9	Ruševina raznog objekta	948	24	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
3260	1	10	Ruševina raznog objekta	948	17	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
3260	1	11	Ruševina raznog objekta	948	22	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
3260	1	12	Ruševina raznog objekta	948	17	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
3260	1	13	Ruševina raznog objekta	948	17	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6503	1	1	Zgrade u energetici GRADENJE	978	P 90	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6503	1	3	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	968	P 29	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	966	P 8	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	3	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	966	P 64	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	4	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	966	P 70	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	5	Pomoćna zgrada u privredi	966	P 266	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	6	Pomoćna zgrada u privredi	966	P 248	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	7	Pomoćna zgrada u privredi	988	P 1212	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	8	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 314	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	9	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 314	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	10	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 314	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	11	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 314	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
6505	1	12	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 154	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3257				1	Groblje	29/12/2004	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3257		1		1	Bogomolje	29/12/2004	Morsko dobro
3259	1			2	Šume 3. klase	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3259	1			3	Šume 3. klase	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3259	1			4	Šume 3. klase	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1			2	Krš, kamcnjar	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1			3	Krš, kamcnjar	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1			4	Krš, kamcnjar	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	1		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	1		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE -LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	1		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:42	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	2		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	2		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE -LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	2		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:42	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	3		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj - Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3260	1	3	3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	3	4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:42	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVNSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	4	2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	4	3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	4	4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:42	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVNSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	5	2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	5	3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	5	4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVNSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	6	2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	6	3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	6	4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVNSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	7	2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	7	3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	7	4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVNSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.

3260	1	8		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	8		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	8		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	9		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	9		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	9		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	10		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	10		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	10		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	11		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	11		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	11		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	12		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3260	1	12		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	12		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	1	13		2	Ruševina raznog objekta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	1	13		3	Ruševina raznog objekta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
3260	1	13		4	Ruševina raznog objekta	17/11/2020 12:41	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
3260	2			2	Krš, kamenjar	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
3260	2			3	Krš, kamenjar	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6503	1			2	Neplodna zemljišta	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6503	1			3	Neplodna zemljišta	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6503	1			4	Neplodna zemljišta	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6503	1	1		2	Elektroenergetski objekti	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6503	1	1		3	Elektroenergetski objekti	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6503	1	1		4	Elektroenergetski objekti	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6503	1	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6503	1	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6503	1	3		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:40	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1			2	Dvorište	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1			3	Dvorište	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1			4	Dvorište	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	2		2	Pomoćna zgrada	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	2		3	Pomoćna zgrada	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	2		4	Pomoćna zgrada	17/11/2020 12:40	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	3		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:40	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	4		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:40	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.

6505	1	5		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	5		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	5		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:40	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	6		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	6		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	6		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	7		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	7		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE -LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	7		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	8		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	8		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	8		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	9		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠ'ENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6505	1	9		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	9		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	10		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	10		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	10		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	11		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	11		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	11		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.
6505	1	12		2	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011	Zabilježba postupka ZABILJ. UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN KOD LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6505	1	12		3	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6505	1	12		4	Pomoćna zgrada u privredi	17/11/2020 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEZISTU VOLUJICA OPŠTINA BAR BR. 016-304/20-4651/2 OD 23.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I LUKA BAR AD, KAO KONCESIONARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mridjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/21-319/1

Bar, 13.09.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-471/3 od 01.09.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine, koja se nalazi u zoni „3g“, definisanoj kao koncesiono područje „Volujica“ – ležište tehničko – građevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 56/18), odnosno na djelovima katastarskih parcela broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1, (sve) K.O. Novi Bar, opština Bar, konstatujemo sljedeće:

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u zoni „3g“, u kojoj je planirana eksploatacija tehničko – građevinskog kamena“, je planirana saobraćajnica, kategorije opštinskog puta. S obzirom na stepen razrade planskog dokumenta, datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisane su smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili smjernice za direktno sprovođenje.

S obzirom da predmetnim smjernicama iz Plana nisu dati uslovi u pogledu izgradnje saobraćajnih priključaka, a imajući u vidu da je u Planu navedeno da su planirane trase puteva orijentacione, tj. nisu analitički definisane, ovim putem Vas obavještavamo da ovaj Sekretarijat nema osnova za izdavanje predmetnih saobraćajno – tehničkih uslova, već je preporuka da se prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva, trasiranje izvrši sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

Pomoćnik Sekretara,
Ljubiša Tadić



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINSKA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1363/2021

Datum: 03.09.2021.

4
660
700
590
400
00



4
660
700
500
069

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

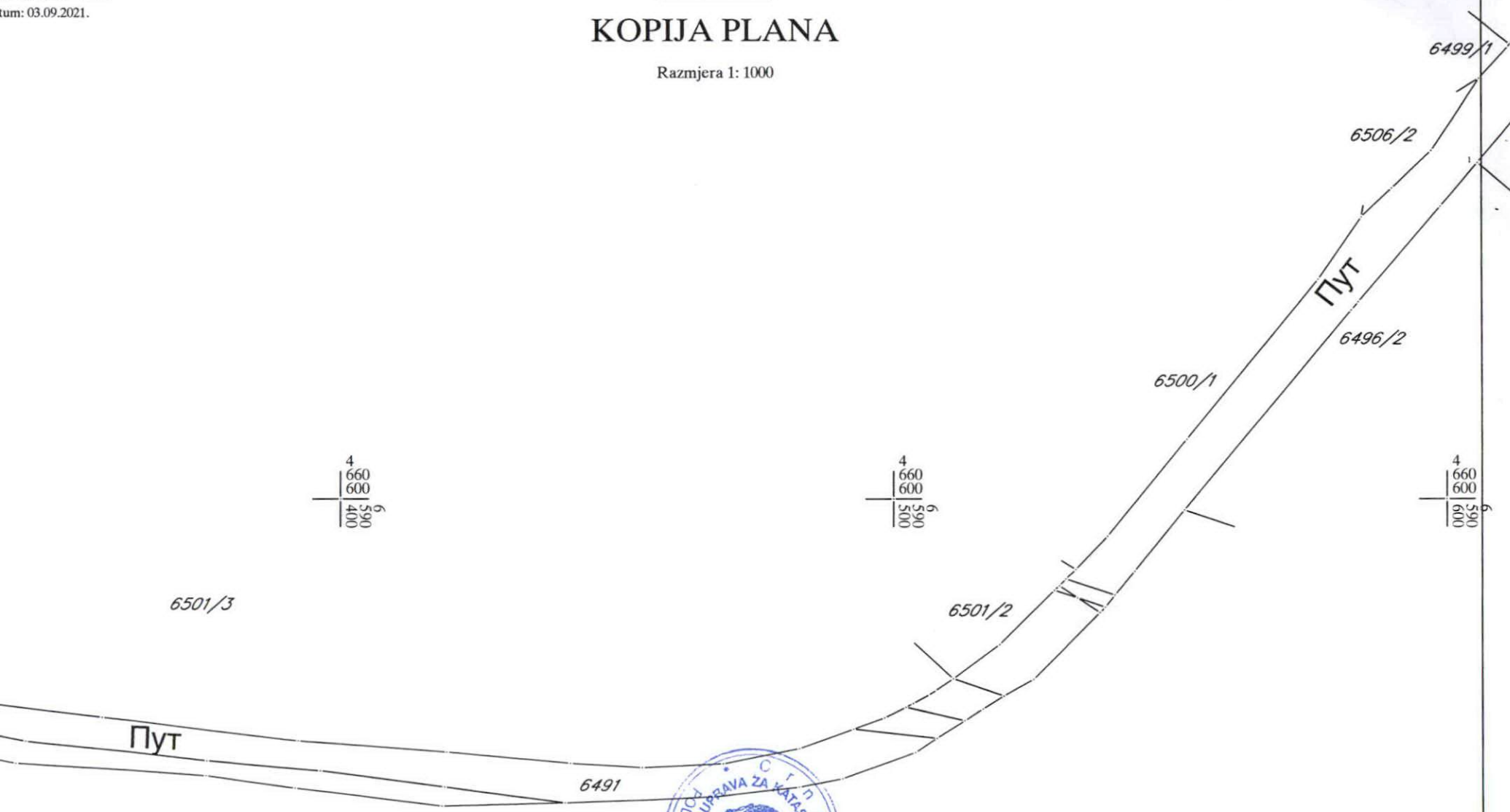
Broj plana: 1,2,3,23,28,33,34,35

Parcela: 6491

4
660
700
000
000

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
600
590
400

4
660
600
590
069

4
660
600
590
069

6501/3

6501/2

6500/1

6496/2

6506/2

6499/1

6491



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINSKA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1363/2021

Datum: 03.09.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,4,5

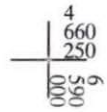
Parcele: 3259/1, 3260

3259/1

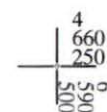
KOPIJA PLANA

VOLUJICA

Razmjera 1: 2500



3260



ICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Murson



Ovjerava
Službeno lice:

Murson

VOLUJICA

RNA GORA

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINSKA JEDINICA: BAR



⊕

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,5,32,33,37

Parcela: 6505/1

6502/7

6503/1

6502/6

6505/2

6505/1

4
660
600
300
589

4
660
700
400
589

4
660
700
500
589

4
660
600
300
589

4
660
600
300
589

4
660
600
500
589

1363/2021
09.2021.

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Muicoviq



Muicoviq

RNA GORA

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINSKA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1363/2021

Datum: 03.09.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,33,34

Parcela: 6503/1

4
660
600
590
200
6

4
660
600
590
300
6

4
660
600
590
400
6

6503/1

Пут

4
660
500
590
200
6

4
660
500
590
300
6

4
660
500
590
400
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Micov



Ovjerava
Službeno lice:

Micov